

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

«___» _____ 20___ г.

г. Санкт-Петербург

Финансовый управляющий Тимофеевой Натальи Васильевны (01.11.1972 г.р., уроженка гор. Ленинград, ИНН 780210119651, СНИЛС 068-578-926 36, адрес регистрации: 194355, г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул. Композиторов, д. 11, к. 1, кв. 98) Кочкина Ксения Константиновна (781903949779, СНИЛС 169-559-196 36), члена Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2024 по делу № А56-97617/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам торгов, на основании протокола от _____ № _____ о результатах проведения открытых торгов, Продавец передаёт, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 16:05:070301:965, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, д. Старое Муллино, ул. им. Гагарина, з/у 25 Б, площадью 1000 +/- 11 кв.м.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. переходит к Покупателю с момента полной оплаты их цены в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего договора.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена имущества установлена протоколом от _____ № _____ о результатах проведения открытых торгов и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем ранее в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек зачитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

2.3. Покупатель перечисляет Продавцу сумму окончательного расчета в размере _____ (_____) рубль ____ копейки в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения (подписания) настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем имущества, Продавец передает Имущество, указанное в п. 1.1 Покупателю путем подписания передаточного акта, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пунктах 2.1, 2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона настоящего договора возмещает другой стороне причинённые убытки в полном объёме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение условий договора

5.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется письменно и подписывается сторонами (их уполномоченными представителями).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры сторон настоящего договора, связанные с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор признаётся заключённым, вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, подписанные его сторонами (их уполномоченными представителями), являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр передаётся Продавцу, второй экземпляр - Покупателю.

8. Реквизиты и подписи сторон

**Продавец: Финансовый управляющий Тимофеевой
Натальи Васильевны**

01.11.1972 г.р., уроженка гор. Ленинград, ИНН
780210119651, СНИЛС 068-578-926 36, адрес регистрации:
194355, г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул.
Композиторов, д. 11, к. 1, кв. 98

Кочкина Ксения Константиновна

ИНН 781903949779, СНИЛС 169-559-196 36

Банковские реквизиты:

Получатель Тимофеева Наталья Васильевна

ИНН Получателя 250905722666

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

К/С 30101810150040000763

БИК 045004763

Счет 40817810850205789197

Покупатель:

_____/ **Кочкина К.К./**
(подпись)

_____/_____
(подпись)